

**PROCES VERBAL**

Incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local  
din data de 30 octombrie 2023

La sedinta ordinara din data de 30 octombrie 2023, ora 15,00, desfasurata la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges si convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. 644/23.10.2023 au fost prezenti urmatoorii consilieri locali: Andrei Ionuț, Badea Florian, Bădescu Nicolae Răzvan, Bucur Ovidiu Dumitru, Deaconu Marius, Dumitrache Maria, Dumitrache Ștefan, Georgescu Doru, Lica Emanoil Gheorghe, Marina Ionuț Bogdănel, Marinescu Ion Mădălin, Moisescu Marius Octavian, Petrescu Daniel, Răduțu Babeș Ana, Stancu Alexandra-Loredana, Șerban Ion, Tița Nicolae Cătălin – 17 din totalul de 18 aflati in functie.

A fost absent domnul Popescu Marius Viorel.

Presedinta de sedinta, doamna Radutu Babet Ana, face inscrieri pentru punctul Diverse. Se inscriu domnii Georgescu Doru, Marinescu Madalin, Petrescu Daniel, Marina Bogdan si din sala doamna Luminita Badea.

Domnul Primar anunta ca retrage proiectul de la punctul nr. 1 al ordinii de zi.

Domnul Petrescu Daniel vrea sa faca o declaratie politica.

Presedinta de sedinta precizeaza ca nu se pot face astfel de declaratii.

Domnul Viceprimar precizeaza ca declaratiile politice se fac la conferintele de presa.

Domnul Petrescu Daniel spune ca voia sa ceara demisia domnului Primar.

Presedinta de sedinta arata ca regulamentul consiliului local, la art. 27 alin. 9 precizeaza: „Consilierii locali sunt obligati ca in cuvantul lor sa se refere exclusiv la problema care formeaza obiectul dezbaterii”.

Presedinta de sedinta supune la vot ordinea de zi, in noua forma, renumerotata, care cuprinde:

**1. PROIECT DE HOTARARE** pentru conferirea unor Diplome de recunoștință.

- prezinta dl. Primar

**2.** Aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara convocată de îndată în data de 12.10.2023.

**3. PROIECT DE HOTARARE** pentru constituirea, aprobarea componenței și pentru desemnarea reprezentantului consiliului local în Consiliul Comunitar Consultativ

- prezinta dl. Primar

**4. PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate pe strada Negru Vodă între municipiul Curtea de Argeș și S.C. Confarg S.A, fără plată de sultă.

- prezinta dl. Primar

**5. PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea închirierii spațiului comercial/necomercial nr. 1 din Piața Agroalimentară Posada

- prezinta dl. Primar

**6. PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea închirierii spațiului comercial nr. 21 din Piața Agroalimentară Posada

- prezinta dl. Primar

**7. PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 89868 U.A.T. Curtea de Argeș

- prezinta dl. Primar

**8. PROIECT DE HOTARARE** pentru îndreptarea unei erori materiale intervenite în H.C.L. nr. 100/2023 privind aprobarea vânzării terenului din strada Negru Vodă nr. 116, înscris în C.F. nr. 89556, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș

- prezinta dl. Primar

**9. PROIECT DE HOTARARE** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2020 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat

- prezinta dl. Primar

**10. PROIECT DE HOTARARE** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. AQUATERM AG 98-SA pe anul 2023

- prezinta dl. Primar

**11. PROIECT DE HOTARARE** pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici precum și Devizul general pentru proiectul „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest-Centru (strada Rîmnicu Vlcea – Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș”

- prezinta dl. Primar

**12. PROIECT DE HOTARARE** privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Curtea de Argeș nr. 71/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Curtea de Argeș

- prezinta dl. Primar

**13. PROIECT DE HOTARARE** pentru modificarea Regulamentului privind derularea procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Curtea de Argeș, Anexa la H.C.L. nr. 94/2022 privind unele măsuri pentru derularea procesului de bugetare participativă la nivelul municipiului Curtea de Argeș

- prezinta dl. Primar

-Prezentarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație al S.C. AQUATERM AG 98 S.A. pentru semestrul I al anului 2023.

Ordinea de zi este aprobata cu 17 voturi “Pentru”.

Se trece la punctul nr. 1: **PROIECT DE HOTARARE** pentru conferirea unor Diplome de recunoștință

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul prezentat. Este aprobat cu 17 voturi “Pentru”.

Urmeaza momentul festiv in care se confera Diplomele de recunostinta si cate un buchet de flori celor patru familii precizate in hotarare.

Se trece la punctul nr. 2: Aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara convocată de îndată în data de 12.10.2023.

Doamna Janina Zarioiu, secretarul general al municipiului, supune la vot procesul verbal al sedintei extraordinare convocată de îndată în data de 12.10.2023.. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 3: **PROIECT DE HOTARARE** pentru constituirea, aprobarea componenței și pentru desemnarea reprezentantului consiliului local în Consiliul Comunitar Consultativ.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Domnul Viceprimar il propune pe domnul Serban Ion.

Nu sunt alte propuneri.

Doamna secretar general intreaba daca doresc sa voteze cu vot secret. Consilierii locali precizeaza ca nu doresc.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea facuta. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 4: **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate pe strada Negru Vodă între municipiul Curtea de Argeș și S.C. Confarg S.A, fără plată de sultă.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul si explica pozitionarea celor doua terenuri.

Domnul Viceprimar a inteles ca la acel teren exista acces doar cu piciorul, pe cand la terenul de la Confarg exista acces din strada.

Domnul Petrescu Daniel intreaba cum este posibil sa nu fie acces la acel teren. Considera ca mai intai trebuie facut acces si dupa aceea poate fi schimbat.

Domnul Primar arata ca acel teren este in spate si chiar daca ar avea acces, nu au ce sa faca cu el. In schimb, celalalt teren ar putea fi folosit pentru marirea locului de joaca.

Domnul Marina Bogdan considera ca mai intai trebuie obtinut acces la acel teren.

Domnul Primar ii arata schitele celor doua terenuri si precizeaza ca pentru terenul municipiului, suprafata nu permite sa se faca alt fel de acces.

Presedinta de sedinta arata ca acea suprafata are o forma neregulata, pe cand terenul apartinand S.C. Confarg are forma regulata si pretul de piata este mai mare. Cu aceasta bucată de teren au ce face, pe cand cu cealalta nu.

Domnul Serban Ion spune ca in comisia juridica s-a dat aviz negativ, deoarece cand s-a facut Hotelul Camino si-au facut gardul cum le-a convenit si cand a venit timpul pentru recadastrare s-au trezit in curtea lor cu o suprafata de 384 mp care, probabil, nu putea fi decat domeniu public. Intrebarea dumnealui este de ce nu s-a depistat aceasta suprafata de acum zece ani, pentru ca au folosit-o ca parcare, nu au platit nimic si nu vrea sa fie facilitate anumite persoane. Considera ca acel teren va da o valoare mult mai mare Hotelului Camino prin largirea parcarii.

Domnul Primar precizeaza ca nu se poate intra cu masina.

Domnul Serban Ion spune ca nu este de acord pentru ca este prea mare diferenta de pret. Propune sa se schimbe euro pe euro.

Domnul Primar arata ca exista o evaluare.

Domnul Serban Ion spune ca doreste schimb pe schimb. Daca se dau 384 mp, tot atat sa primeasca.

Domnul Primar intelege ca vor ca schimbul sa fie suprafata pe suprafata.

Domnul Serban Ion spune ca vrea valoric. Valoare pe metru, adica daca este vorba de 193 mp x59 euro, dumnealor dau 384 mp x59euro si sa dea bani ca diferenta.

Domnul Marina Bogdan spune ca terenurile au pozitii diferite, valorile sunt diferite si avand in vedere istoricul de care s-a pomenit mai devreme, crede ca se poate merge pe o suprafata egala la schimb.

Domnul Primar intelege ca vor sa faca schimb pe schimb.

Doamna secretar general spune ca trebuie vazut daca cei de la Confarg au de unde sa dea diferenta de suprafata.

Presedinta de sedinta arata ca pentru cele doua terenuri exista facuta o evaluare. Terenul de 384 mp are o valoare de piata de 54.935 lei, iar terenul in suprafata de 193 mp are o valoare de piata de 56.616 lei.

Domnul Marina Bogdan considera ca cei de la Confarg, daca isi doresc acel teren, cu siguranta vor accepta. Dumnealor pot sau nu sa ia in calcul evaluarea.

Doamna secretar general spune ca trebuie sa aiba de unde sa dea diferenta.

Domnul Viceprimar crede ca se pot amana discutiile si vor reexamina proiectul. Trebuie discutat cu cei de la Confarg, pentru ca nici nu stiu daca au suprafata solicitata in plus.

Domnul Primar arata ca ii va chema la discutii.

Domnul Georgescu Doru spune ca acele situatii in care nu au fost respectate cadastrările, nu tin de dumnealor. Acel teren vor sa il ia ca sa il faca util si sa il foloseasca. Raportul de expertiza este din martie 2023 si ceea ce s-a spus cu amanarea este un lucru foarte bun, poate s-a modificat intre timp pretul, poate expertul poate sa le mai spuna ceva in plus. De ceva ani spune de inventarierea domeniului public pentru ca este o sursa de venit. Varianta cu amanarea este cea mai valabila pentru toti la acest moment.

Domnul Marina Bogdan face o mica precizare, ca nu vor refuza o suprafata ceva mai mare decat cea pe care o cedeaza municipiul.

Presedinta de sedinta supune la vot amanarea proiectului pentru reexaminarea variantelor. Este aprobata cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 5: **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea închirierii spațiului comercial/necomercial nr. 1 din Piața Agroalimentară Posada.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Domnul Georgescu Doru spune ca s-a discutat in comisie si considera ca este un pas inainte pentru a finaliza scoaterea la licitatie a tuturor spatiilor pe care le are SPPTO.

Domnul Petrescu Daniel intreaba de ce nu s-au scos la licitatie spatiile de la Ivancea.

Presedinta de sedinta precizeaza ca acest proiect de hotarare se refera la un spatiu din Piata Posada.

Domnul Serban Ion spune ca toate cererile, solicitarile de inchiriere aveau in spate numele persoanelor si al firmelor. Intreaba de ce nu sunt puse.

Domnul Primar precizeaza ca acum se scot la licitatie.

Domnul Serban Ion spune ca la Piata Ivancea sunt cereri si nu se vine cu ele in consiliul local.

Domnul Primar arata ca acum este acest proiect pe ordinea de zi, pentru alte intrebari este punctul diverse.

Domnul Deaconu Marius spune ca a fost in Piata Posada, pentru unul din spatii expira contractul in decembrie si se va scoate la licitatie pentru a nu ramane liber.

La finalul discutiilor se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 6: **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea închirierii spațiului comercial nr. 21 din Piața Agroalimentară Posada.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Domnul Serban Ion nu intelege cum s-a calculat pretul de inchiriere, cum s-a stabilit acea reducere de 25%.

Doamna Conway Adriana arata ca se calculeaza in baza hotararii pe care au adoptat-o anul trecut privind pretul de pornire al licitatiei.

Domnul Serban Ion considera ca ceva nu este unitar la nivel tarifar privind aceste spatii, in sensul in care pentru o suprafata de 47 mp unde nu ploua si unde sunt conditii optime de vanzare se cer 900 lei, iar pentru 2 casute se cer 1700 lei/luna.

Domnul Primar precizeaza ca nu pot interveni intr-o licitatie. Se pleaca de la un pret si poate veni cineva sa dea mai mult.

Domnul Serban Ion spune ca la Piata Ivancea, spatiul acela care a fost liber cineva a dat cuiva cheile. Nu vrea ca aceste licitatii sa fie aranjate. Considera ca se plateste prea putin.

Domnul Primar roaga sa se vorbeasca strict pe proiectul de hotarare.

Domnul Marina Bogdan spune ca toata lumea isi doreste sa fie scoase la licitatie toate spatiile, dar este ciudat ca unele sunt scoase inainte de a expira contractul, iar altele au contractul expirat si nu se scot.

La finalul discutiilor se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 7: **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 89868 U.A.T. Curtea de Argeș.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul si precizeaza ca este vorba de suprafata de teren din spatele cabinetelor stomatologice.

Domnul Petrescu Daniel intreaba ce se va face cu suprafata cea mare care va ramane din cele trei suprafete.

Presedintele de sedinta precizeaza ca este suprafata municipiului si poate vor mai fi solicitari.

Domnul Petrescu Daniel intreaba de ce nu le propun celor de acolo sa ia toata suprafata, pentru ca e posibil sa ramana o fasie si se vor trezi ca nu au acces la ea.

Presedintele de sedinta precizeaza ca va ramane o suprafata in fata, dar nu in dreptul cabinetelor.

Domnul Serban Ion spune ca de-a lungul anilor, unii din cei de acolo nu au facut nicio investitie.

Domnul Primar spune ca nu este treaba dumnealor ce au in interior.

Domnul Marina Bogdan intreaba pe ce perioada se va concesiona.

Doamna secretar general precizeaza ca au solicitat concesionare/inchiriere, dar acum se face doar dezlipirea.

Domnul Marina Bogdan roaga sa se aiba in vedere o perioada mai mica pentru concesionare si conditia sa nu se schimbe obiectul de activitate sau destinatia spatiului.

Doamna secretar general considera ca este foarte bine ca s-a deschis discutia si se poate propune de acum perioada concesionarii, pentru a stii deja cand vor intra cu aceasta in consiliu si deasemenea ca s-a spus de interdictia de a schimba destinatia spatiului.

Domnul Serban Ion propune o perioada de 25 ani cu posibilitatea prelungirii cu inca 50% din perioada.

Intervine din sala unul din solicitantii concesionarii/inchirierii si spune ca intr-adevar i-ar fi placut sa investeasca toti cei ce desfasoara activitatea acolo, i-ar fi placut sa se faca o sala de asteptare pentru ca la acest moment sala de asteptare este un hol neincalzit. Ar dori daca se poate sa fie ajutati pentru partea din fata a cladirii, cea care tine de domeniul public.

La finalul discutiilor se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 8: **PROIECT DE HOTARARE** pentru îndreptarea unei erori materiale intervenite în H.C.L. nr. 100/2023 privind aprobarea vânzării terenului din strada Negru Vodă nr. 116, înscris în C.F. nr. 89556, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul si precizeaza ca s-a gresit numarul de inventar.

Nu au fost discutii. Se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 9: **PROIECT DE HOTARARE** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2020 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul si precizeaza ca trebuie redus numarul membrilor.

Domnul Viceprimar arata ca a vorbit cu colegii care au fost desemnati initial si face urmatoarele propuneri:

-Colegiul National “Vlaicu Voda” - Badea Florian si Lică Emanoil Gheorghe

-Liceul Tehnologic “Ferdinand I” - Bădescu Nicolae Răzvan

-Liceul Tehnologic “Regele Mihai I” - Tița Nicolae Cătălin

-Liceul Tehnologic “Constantin Dobrescu” - Georgescu Doru si Petrescu Daniel

-Liceul Tehnologic Auto - Deaconu Marius si Stancu Alexandra Loredana

-Seminarul Teologic Ortodox “Neagoe-Voda Basarab” - Andrei Ionuț

-Grădinița cu PNPP “Sfântul Nicolae” - Marina Ionuț Bogdănel

Este intrebat domnul Marina Bogdan daca accepta, avand in vedere ca pentru Grădinița cu PNPP “Sfântul Nicolae” acum se desemneaza reprezentat pentru prima data. Domnul Marina accepta.

Nu sunt alte propuneri.

Doamna secretar general intreaba daca doresc sa voteze cu vot secret. Consilierii precizeaza ca nu doresc.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerile facute. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 10: **PROIECT DE HOTARARE** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. AQUATERM AG 98-SA pe anul 2023.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul, precizand ca directorul economic al societatii este in sala si poate da lamuriri.

Nu au fost discutii. Se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

Se trece la punctul nr. 11: **PROIECT DE HOTARARE** pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici precum și Devizul general pentru proiectul „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest-Centrul (strada Rîmnicu Vîlcea – Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș”.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Doamna secretar general arata ca PT-ul si Studiul de fezabilitatea au fost licitate, banii sunt de la ADR Sud Muntenia si vor avea prioritatea la depunerea cererii de finantare in momentul in care se deschide axa.

Domnul Petrescu Daniel intreaba care va fi marimea minima a trotuarului pe acel proiect. In contract scrie ca trotuarul trebuie sa aiba minim 1 metru si pista de biciclete 1 metru, insa sunt zone in care tot trotuarul are 1,20 m.

Doamna secretar general crede ca nu trebuie pusa la indoiala experienta unui proiectant, care isi asuma pentru proiectul tehnic pe care il intocmeste. Din cate stie nu este nicio portiune unde nu s-ar incadra cu cei 2 metri. Pe partea dreapta, in sensul de mers spre Noaptes, este lat trotuarul, se vor face podete, refacerea rigolei. Pe partea stanga sunt proprietari din bordura pana in garduri. De asemenea precizeaza ca se va schimba conducta de gaze si stalpii de iluminat.

Domnul Petrescu Daniel spune ca dumnealui nu va fi niciodata de acord cu piste de biciclete si alte aberatii.

Domnul Marina Bogdan arata ca vor vota proiectul, dar ca este o suma foarte mare pe care dumnelor o vor duce catre acest proiect.

Domnul Primar precizeaza ca banii ii vor primi, este o axa deschisa. Prioritatile le stabilesc dumnealor, dar de ce sa rateze banii. Vor avea prioritate la punctaj pentru ca au mai facut asa ceva.

Doamna secretar general arata ca sunt anumite axe pe care Romania le negociaza cu Uniunea Europeana. Pe mobilitate urbana au obligatia sa aiba si acest transport modal de calatori si obligatia sa lege pistele noi cu ceea ce exista, ori singura modalitate este sa treaca raul Arges.

Domnul Serban Ion doreste sa le explice ce inseamna mobilitatea urbana.

Doamna secretar general explica ca in afara de infrastructura rutiera, este o infrastructura de transport public local, o infrastructura de transport modal. Trebuie sa fie pusi la punct cu toata aceasta infrastructura de transport, sa fie mobili, iar deplasarea in municipiu sa se faca cu usurinta. Cetatenii

trebuie sa aiba posibilitatea sa mearga cu bicicletele si are convingerea ca in urmatorii ani trebuie incurajat acest tip de transport. Se va veni cu proiectul de la intersectia strazii Busaga pana la podul de peste rau. Pe toata aceasta portiune se reabiliteaza trotuarele, vor fi borduri noi, pavaj nou.

Domnul Serban Ion considera ca mobilitate urbana inseamna o viteza de trafic corespunzatoare pentru municipiu si mai este o problema legata de atelaje, de dimensiunea parcarilor.

Domnul Primar precizeaza ca atelajele sunt interzise in municipiu. In legatura cu parcarile, spune ca vor fi refacute pentru ca au fost facute dupa un normativ vechi.

Domnul Serban Ion ridica problema parcometrelor care nu sunt inca functionale, a parcarilor blocate cu lazi si a masinilor parcate in statiile de transport local.

Domnul Primar spune ca se asteapta semnarea protocolului cu politia, acum este trimis la comandant.

La finalul discutiilor se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 15 voturi „Pentru” si 2 voturi „Abtinere” (Petrescu Daniel, Tita Nicolae Catalin).

Se trece la punctul nr. 12: **PROIECT DE HOTARARE** privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Curtea de Argeș nr. 71/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Curtea de Argeș.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Domnul Serban Ion spune ca au dat aviz negativ pentru ca au fost la fata locului, nu este schita completa si nu au putut sa identifice acea suprafata. Precizeaza ca pozitiile 1 si 2 sunt in regula, dumnealui vorbeste de pozitia nr. 3 suprafata de 4507 mp.

Doamna secretar general arata ca exista o hotarare din anul 2010 prin care s-a completat inventarul domeniului public cu suprafata de 4195 mp. Inainte de anul 1990 societatile comerciale primeau in folosinta gratuita de la Statul roman, suprafete de teren pe durata existentei santierului respectiv. Asa a fost si in cazul Compania de Drumuri Nationale. In anul 2010, terenul fiind al municipiului, cei de la companie l-au predat impreuna cu o schita in care este acea suprafata.

Le sunt prezentate de catre doamna secretar general schite ale terenului.

Domnul Petrescu Daniel prezinta o schita a terenului, alta decat cea aflata la dosarul sedintei.

Domnul Serban Ion intreaba cine a permis ca acea platforma betonata sa fie umpluta cu pamant.

Doamna secretar general precizeaza ca nu stie sa raspunda la aceasta intrebare.

Domnul Serban Ion spune ca ceea ce doresc sa introduc in domeniul public este o suprafata spre vale, o umplutura. Suprafata initiala pe care o aveam, era vecina cu Fabrica Portelan devenita pe parcurs Expansion. Acum suprafata care se doreste a fi introdusa in domeniul public este vecina, culmea, cu Expansion nu cu domeniul public.

Domnul Petrescu Daniel arata o schita si spune ca aceasta schita pe care dumnealui o are, consilierii nu o au in dosar. De acum trei ani spunea ca acel teren sa intre in domeniul public.

Domnul primar spune ca asta fac acum, il introduc in domeniul public.

Domnul Petrescu Daniel spune ca are in fata o adresa din 2005 prin care domnul Chirca si domnul Nicut le cer celor de la Drumuri Nationale ca o suprafata de 4194mp sa intre in domeniul public. Nu a intrat in domeniul public in 2005, iar cei de la Drumuri Nationale au platit impozit pana in 2010, dar aceasta schita este a terenului care trebuie sa fie in acte. La ora actuala acest teren nu este in acte. Este in acte doar in hotarare, dar el pe teren nu mai exista, este dat. Dumnealui a stat 4 ani cu tarla de oi acolo, incepand cu 2005. In acea zona au existat 4 cai ferate care intrau la Portelan, Rezervele Statului, IF si Drumuri Nationale. Toata acea zona industriala marcata pe schita apartine domeniului public. Au pus mana altii pe acel teren, nu stie cum s-a dat acordul sa se faca cadastru, intabulare si se intreaba acum de ce domnul Vili a venit si a dat in judecata primaria.

Doamna secretar general precizeaza ca acele documente pe care le are dumnealui, cu siguranta ar fi trebuit sa se regaseasca in arhiva primariei. Fiecare compartiment si-a pastrat documentele. S-au cautat, dar nu s-au gasit pana la aceasta data mai mult decat documentele prezentate. Este clar ca ceea ce are dumnealui in mana sunt, probabil, documente sustrate de o persoana pe care nu ar vrea sa o faca vinovata. Considera ca este o problema ca dumnealui are acele documente. Este adevarat ca au preluat cei 4 mii mp, si dumnealui intreaba de pozitionarea celor 4 mii mp. Probabil ca ii va ajuta cu aceasta schita, vor merge sa vada pozitionarea corecta si impreuna cu schitele si documentele pe care le au, vor vedea unde este diferenta de 4 mii.

Arata ca intr-adevar colega de la ADPP a avut o solicitare prin care Expansion spune ca vrea acea suprafata de 9 mii mp, din care municipiul are cca. 4 mii in domeniul public si ca vor da primaria in judecata pentru uzucapiune. Intreaba daca dumnealor cred ca a folosit Expansion acea suprafata, cu siguranta nu, suprafata este a municipiului.

Domnul Petrescu Daniel se intreaba cine a luat calea ferata de la Rezervele statului si de la Drumuri Nationale.

Se studiaza schitele.

Doamna secretar general arata ca Expansion solicita prin uzucapiune intreaga suprafata, cu toate ca municipiul are deja in domeniul public cca. 4 mii mp.

Domnul Petrescu Daniel spune ca pana nu se merge la fata locului sa se stabileasca clar ce este acolo, nu vor vota nimic.

Doamna Marina Bogdan arata ca este clar ca nu au avut toate informatiile, dar trebuie rezolvata aceasta situatie.

Domnul Georgescu Doru spune ca art. 289 din Codul administrativ lamureste situatia. Vrea ca acea comisie sa verifice tot ce trebuie.

Doamna secretar general precizeaza ca exista acea comisie, au semnat documentele.

Domnul Georgescu Doru ar fi vrut sa vada acolo macar niste jaloane pe margine care delimiteaza acea suprafata de teren a primariei. A mai spus ca trebuie inventariat domeniul public pentru ca acolo sunt surse de venit.

Doamna secretar general spune ca in anul 1998 s-a inceput inventarierea domeniului public si l-au facut cum l-au facut. Acum se vine in fata dumnealor sa se indrepte niste erori cum ar fi: trotuare care nu au fost incluse in domeniul public, spatii verzi, etc. Asa este si speta de fata, ca isi doresc sau nu. Au venit in fata dumnealor si le-au spus ca intreaga suprafata este a municipiului.

Domnul Petrescu Daniel intreaba si de terenurile din Groape daca au facut parte din izlaz si cum s-au scos din izlaz si s-au trecut in domeniul public.

Doamna secretar general precizeaza ca nu stie sa raspunda, nu a fost dumneai pe vremea aceea.

Domnul Petrescu Daniel spune ca pe acest izlaz a fost facut cadastru in primarie. Au fost portiuni de izlaz, scoase din izlaz si trecute la rezerva.

Doamna secretar general precizeaza ca au avut de gand sa faca un cadastru general. Daca vor descoperi astfel de suprafete, vor veni cu ele in consiliu.

Domnul Serban Ion considera ca trebuie amanat acest proiect si trebuie mers la fata locului.

Doamna secretar general este de acord, vrea ca toata lumea sa se lamureasca.

Domnul Primar considera ca trebuie sa mai mearga la fata locului si cei de la Drumuri Nationale si RMR.

Domnul Moisescu Marius Octavian spune ca trebuie lamurita problema cu terenul, pentru ca pe noul Cod civil s-a redus termenul pentru uzucapiune.

Doamna secretar general precizeaza ca trebuie dovedita folosinta.

Domnul Primar le propune sa mearga impreuna la fata locului. Se stabileste ziua de miercuri.

Domnul Badescu Razvan este uimit de ce se intampla si nu intelege cu ce gresesc daca introduc un teren in domeniul public. Daca dumnelor nu vor baga acest teren si altii il revendica, in instanta va fi mult mai usor pentru cel care il revendica. In cazul in care vor avea o hotarare gresita, ea se va rectifica in instanta.

Domnul Marinescu Madalin spune ca sunt multe semne de intrebare si crede ca este bine sa se faca cum s-a stabilit si sa se intalneasca toti miercuri.

Se stabileste ziua de miercuri ora 12,00.

La finalul discutiilor, presedinta de sedinta supune la vot amanarea proiectului pentru reexaminarea situatiei din teren. Amanarea este aprobata cu 13 voturi „Pentru”, 1 vot „Impotriva” (Badescu Razvan) si 3 voturi „Abtinere” (Radutu-Babet Ana, Stancu Loreana, Deaconu Marius).

Se trece la punctul nr. 13: **PROIECT DE HOTARARE** pentru modificarea Regulamentului privind derularea procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Curtea de Argeş, Anexa la H.C.L. nr. 94/2022 privind unele măsuri pentru derularea procesului de bugetare participativă la nivelul municipiului Curtea de Argeş.

Domnul Primar prezinta documentele ce insotesc proiectul.

Nu au fost discutii. Se supune la vot proiectul de hotarare prezentat. Este aprobat cu 17 voturi „Pentru”.

-Prezentarea Raportului de activitate al Consiliului de Administratie al S.C. AQUATERM AG 98 S.A. pentru semestrul I al anului 2023. S-a luat act de documentul prezentat.

Se declara sedinta inchisa

Diverse.

Domnul Georgescu Doru spune ca discutiile la doua dintre proiecte au durat pentru ca nu au fost pregatite. Ele trebuie sa fie foarte bine documentate si argumentate. Recomanda mare atentie din partea serviciului administrativ. Doreste de asemenea ca toate raspunsurile care sunt date catre comisiile, catre cetateni, sa fie foarte bine argumentate. Consiliul local poate sa propuna constituirea unei comisii care sa solutioneze un caz, o situatie a unui cetatean si acea comisie trebuie sa raspunda in termen. Sedinta anterioara a mai aratat ca o parte din sefii serviciilor au un comportament neadecvat fata de personal si fata de cetateni. De asemenea spune ca raspunsurile trebuie date in termen. Dupa cum a facut dumnealui niste calcule, astazi trebuia sa depuna juramantul colegul dumnealui.

Doamna secretar general precizeaza ca a facut gresit calculul. Pana nu se intoarce confirmarea de primire la judecatorie, instanta nu va putea legaliza pe hotarare. Dumneaei nu va cere instantei sa-i puna o viza de legalitate, atat timp cat instanta inca nu poate sa faca acest lucru. Ii spune domnului consilier ca nu poate dumnealui sa faca niste calcule peste grefa judecatoreasca legalizata, poate fi sigur ca astazi depunea juramantul colegul dumnealui.

Domnul Georgescu Doru spune ca reclama cetatenii ca pe strada de la unitatea militara catre gara s-a stricat asfaltul. De asemenea spune ca in piata se vand cartofii si varza direct din masini. Pot merge miercuri si in piata sa vada daca le place. Arata in continuare ca a atras atentia ca traficul va fi din ce in ce mai aglomerat si vrea sa vada un regulament al circulatiei. In orele de varf sunt masini de scoala la toate intersecțiile. Serviciile primariei trebuie sa caute solutii. Spune ca ieri l-a vazut pe Prim-ministrul Romaniei care spunea ca se vor face economii. Se poate folosi si comisia de disciplina a primariei si cine nu isi face treaba sa participe la economii.

Domnul Marinescu Madalin considera ca trebuie gandita o majorare pentru acea prima acordata la 50 de ani de casatorie.

Domnul Primar spune ca se poate discuta la buget.

Domnul Marinescu Madalin arata ca s-a mai discutat de targul saptamanal si de faptul ca se va incerca mutarea lui spre V. Iasului.

Domnul Primar precizeaza ca trebuie mutat. In bugetul urmator trebuie facut un minim de pregatire, adica sa se racordeze zona la apa, sa se faca o toaleta, copertina si o platforma betonata.

Domnul Marinescu Madalin spune ca in spatiul public tot apare un raport al Curtii de conturi. In mod normal, la o luna de la eliberare trebuie intrat cu el in consiliu local si explicat.

Doamna secretar general arata ca l-au avut depus in sedinta trecuta.

Domnul Petrescu Daniel intreaba pentru cele doua luni in care nu s-au inchiriat spatiile comerciale din Piata Ivancea, cine plateste. Spune ca au fost depuse cereri pentru cele doua spatii libere, dar nu s-a venit cu ele in consiliu.

Domnul Primar precizeaza ca se va verifica.

Domnul Petrescu Daniel spune ca are 5-6 terenuri, din cele 20, pe care nu le-a identificat in domeniul public. Vrea ca impreuna cu comisia sa mearga la fata locului sa evalueze acele terenuri.

Doamna secretar general stabileste ziua de joi la ora 12,00.

Domnul Petrescu Daniel arata ca pe strada 1 Decembrie nu exista trotuar decat in fata celor doua blocuri. Nici catre stadion nu este trotuar si are informatia ca proprietarii de acolo si-au facut cadastru pana in strada. Nu intelege cum s-a dat semnatura.

Doamna secretar general precizeaza ca nu este municipiul proprietar acolo. Au fost terenurile SC Foresta si nu s-a cerut semnatura. Au avut certificat de atestare a dreptului de proprietate pe acea suprafata.

Marina Bogdan spune ca exista o discutie mai ampla cu privire la limitatoarele de viteza si exista si o petitie on-line. Dumnealor au facut o analiza si considera ca sunt foarte dese si cu putina atentie se mai pot elimina.

Domnul primar arata ca aceste limitatoare au fost prinse in proiect si sunt pe normativul limitei de viteza de 30 km/h.

Marina Bogdan intelege ca sunt pe proiect european si atunci pica orice discutie.

Doamna Luminita Badea spune ca a venit intr-o zi si a stat de vorba cu doamna secretar general. I s-a spus ca trebuie sa astepte hotararea judecatoreasca, dar ar trebui sa o astepte si domnul Paunescu. Spune ca a blocat-o din toate partile si i se strica marfa.

**Presedinte de sedinta**  
RADUTU BABET ANA

**Secretar general al municipiului**  
ISABEL-JANINA ZARIOIU